

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI VELA
Nr. 53 din 23.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 23.02.2022

În scopul: **INTARIRE REȚEA JT IN VEDEREA RACORDARI UTILIZATORULUI MARIN TUDOR CONFORM ATR 001100216994/21.09.2020 ALIMENTAT DIN PTA 1 SUHARU, COMUNA VELA , Sat Suharu, JUDEȚUL DOLJ**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ Distribuție Energie Oltenia SA prin SC ALM Power Group SRL cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul , sectorul, cod poștal, Str. Calea Severinului , nr. 97,bl., sc., e, ap., telefon/fax 0722.430.869, e-mail , înregistrată la nr. 4132/22.12.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna VELA, satul SUHARU, sectorul, cod poștal ...207632., str..... nr. , bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLANURI DE SITUATIE EXISTENTA SI PROIECTATA**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Lucrarile se desfasoara pe domeniul public al judetului si al comunei .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala si destinatia terenului – drum judetean si strazi rurale .

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului. - teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse constau in inlocuirea conductorului electric , indreptare stalpi, montare echipamente pe stalpi existenti .

Dupa terminarea lucrarilor , constructorul are sarcina de a aduce terenul in starea initiala .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru :

INTARIRE REȚEA JT IN VEDEREA RACORDARI UTILIZATORULUI MARIN TUDOR CONFORM ATR 001100216994/21.09.2020 ALIMENTAT DIN PTA 1 SUHARU, COMUNA VELA , SAT SUHARU JUDETUL DOLJ

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | Acordul administra |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | torului drumului |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | public |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

X e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original),

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE

L.S.

Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA
Arhitect-șef,
RESPONSABIL URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul/certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Intocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI VELA
Nr. 109 din 24.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2... din 24.02.2022

În scopul: EXTINDERE CONSTRUCTIE C 1 CU TERASA , CONSOLIDARE CONSTRUCTIE C1 SI SCHIMBARE SARPANTA SI INVELITOARE CU MODIFICARE SARPANTA , MODIFICARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA .

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ STANESCU ELENA si STANESCU FLORIN LIVIU cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, sectorul, cod poștal, str. DR. V. POPILIAN nr. 23, sc., et., ap., telefon/fax 0762555009, e-mail....., înregistrată la nr. 545 din 16.02 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna VELA., satul GUBAUCEA, sectorul, cod poștal, str..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ CARTE FUNCIARA NR. 37212 .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT VELA
TERENUL ESTE PROPRIETATE PRIVATA .

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA TERENULUI CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA CONFORM PUG APROBAT : ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA TERENULUI 500 MP

REGIM DE INALTIME ADMIS: P , pana la P+2

INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI IN ZONA SUNT POT=25%, CUT =0,35

RETRAGERILE DIN AXUL DC 63 PENTRU IMPREJMUIRE SUNT 5,50 M

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL REFERITOARE LA : DISTANTA MINIMA IN CONSTRUCTII SERVITUTEA DE VEDERE SI PICATURA LA STREASINA

ESTE OBLIGATORIE RESPECTAREA CERINTELOR MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:

EXTINDERE CONSTRUCTIE C 1 CU TERASA , CONSOLIDARE CONSTRUCTIE C1 SI SCHIMBARE SARPANTA SI INVELITOARE CU MODIFICARE SARPANTA , MODIFICARE STRUCTURALA SI NESTRUCTURALA .

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

EXPERTIZA TEHNICA
REFERAT EXPERTIZA TEHNICA PENTRU PROTECTIA CONSTRUCTIEI VECINATE
STUDIU GEOTEHNIC

- e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE

I.S.



Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA

Ionela

RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de:5... lei, conform Chitanței nr. ...3253... din 25.1.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Intocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL

F-PO-05-04

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI VELA
Nr. 128 din 07.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 07.03.2022

În scopul: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND IN ZONELE ALBE NGA DIN JUDEȚUL DOLJ , CONSTRUIRE STATIE FIXA PENTRU COMUNICATII ELECTRONICE.

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ SC INVITE SYSTEMS SRL prin Nedelcu Marcel Daniel cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna VOLUNTARI, sectorul, cod poștal, str.BD. PIPERA nr. 1/VI, sc., et. , ap., telefon/fax 0722687406, e-mail....., înregistrată la nr. 659 din 23.02 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna VELA., satul GUBAUCEA, sectorul, cod poștal, str..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **CARTE FUNCIARA NR. 37721** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT GUBAUCEA
TERENUL ESTE PROPRIETATE PRIVATA A NUMITULUI GRYSPEEDT PATRICK VIRGIEL.
SC INVITE SYSTEMS SRL DETINE TERENUL STUDIAT CONFORM CONTRACTULUI DE
LOCATIUNE 507/2021 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA TERENULUI CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA – TEREN ARABIL ,
NEREGLEMENTAT URBANISTIC

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA TERENULUI 36 MP

ACCESUL SE FACE CF SERVITUTII DE TRECERE PE TERENUL PROPRIETARULUI DIN DRUMUL DE EXPLOATARE

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:**

REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND IN ZONELE ALBE NGA DIN JUDETUL DOLJ , CONSTRUIRE STATIE FIXA PENTRU COMUNICATII ELECTRONICE.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | X ANCOM |
| X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | X STS |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | X MAPN- MI-SRI |
- X Acordul proprietarului cu nr. Cad. 34092 privind amplasarea fata de hotar**

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

X STUDIU GEOTEHNIC

X SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL CONFORM ORD 83/2018 .

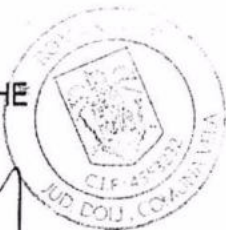
X e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE
L.S.



Secretar *GENERAL*

IONELE IOANA CRISTINA
Ionela

RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL *Daniel*

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței nr. 3299 din 07/03/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../20.....

Întocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL *Daniel*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMunei VELA
Nr. 538 din 31.08.2022,

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 31.08.2022

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER .**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ AL HOURANI ANISOARA cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, sectorul, cod poștal, str. ALEXANDRU CEL BUN ,nr. 59, sc., et. , ap., telefon/fax 1746117001, e-mail, înregistrată la nr. 2815 din 23.08 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna VELA., satul VELA, sectorul, cod poștal, str..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **CARTE FUNCIARA NR. 37279 .**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT VELA, JUDETUL DOLJ SI ESTE PROPRIETATEA SOLICITANT AL HOURANI ANISORA ..

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului , cf extrasului de CF – curti constructii si arabil.
Destinatia cf PUG – zona de locuinte si functiuni complementare

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA totala a terenului conform CF este 1949 MP

Este obligatorie respectarea cerintelor minime de performanta energetica .

Este obligatorie respectarea Codului Civil referitor la distanta minima in constructii , securitatea de vedere si picatura la streasina .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4)** pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- studiu geotehnic
- studio privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata conform Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor .

- e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE

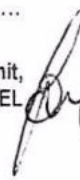
Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA

RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Întocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de/...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMunei VELA
Nr. 539 din 31.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 31.08.2022

În scopul: AMENAJARE TEREN SPORT – PROIECTARE SI EXECUTIE TEREN SPORT CU GAZON SINTETIC MULTISPORT .

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ CIMPEANU GHEORGHE pentru PRIMARIA COMUNEI VELA cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna VELA, sectorul, cod poștal, str.nr. , sc., et. , ap., telefon/fax 0251362619, e-mail vela@cjdolj.ro, înregistrată la nr. 2811 din 22.08 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna VELA., satul VELA, sectorul, cod poștal, str..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **CARTE FUNCIARA NR. 31380 .**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT VELA, JUDETUL DOLJ
TERENUL ESTE PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI VELA .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului conform extras CF prezentat : curtii , constructii scoala.

Destinatia , conform PUG aprobat. Teren situate in jona centralacu functiuni complexe si de interes public .

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA CONSTRUITA 924 MP

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:**

AMENAJARE TEREN SPORT – PROIECTARE SI EXECUTIE TEREN SPORT CU GAZON SINTETIC MULTISPORT.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

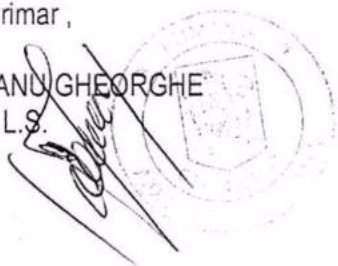
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE
L.S.



Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA

RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de:5... lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Întocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA
COMUNA VELA
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6... din 01.11.2022

**În scopul: ÎNFIINȚARE SISTEM INTEGRAT DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ
ÎN SATUL GUBAUCEA, COMUNA VELA, JUDEȚUL DOLJ**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ CIMPEANU GHEORGHE pentru PRIMARIA COMUNEI VELA cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna VELA, sectorul, cod poștal, str.nr. , sc., et. , ap., telefon/fax 0251362619, e-mail vela@cjdolj.ro, înregistrată la nr. 3900 din 19.10 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna VELA, satul GUBAUCEA, sectorul -, cod poștal -, str. DS196 (parte din DJ552B), DS441, DS675, DS676, DS798, DS692, DS753, DS346, DS334, DS303, DS69, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin

³⁾ PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5000/37/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vela nr. 17/2006,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Vela, satul Gubaucea, și aparține domeniului public al comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală și destinația conform PUG al terenului: teren intravilan situat în zona drumurilor publice de interes local (străzi comunale).

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului. - teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT: 40385 MP ; TEREN OCUPAT DEFINITIV: 2700 MP; TEREN OCUPAT TEMPORAR: 37685 MP; LUNGIME TOTALĂ REȚEA APĂ = 11825 ml, LUNGIME TOTALĂ REȚEA CANALIZARE = 11800 ml.
PE STRĂZI SE AFLĂ REȚELE ELECTRICE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:

ÎNFIINȚARE SISTEM INTEGRAT DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL GUBAUCEA, COMUNA VELA, JUDEȚUL DOLJ.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Compania de Apă Oltenia O.C.P.I. DOLJ – Vizarea planului de situație realizat pe suport topografic Serviciul Județean de Poliție Rutieră Dolj S.P.L.D.P. Dolj

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii .

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE
L.S.

Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA

RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Întocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.