

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI VELA
Nr. 461 din 24.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 24.10.2024

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA.

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ CALANGIU STEFANITA MARIUS cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna VELA, sectorul, cod poștal, str.....,nr.292 , sc., et. , ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 3540 din 19.08 2024,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna VELA., satul VELA, sectorul, cod poștal, str..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **nr cadastral 38039**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT VELA, JUDETUL DOLJ
SI ESTE PROPRIETATEA SOLICITANTULUI CALANGIU STEFANITA MARIUS .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului , CF extrasului de carte funciara – curti constructii .
Destinatie cf PUG – zona de locuinte si functiuni complementare

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata din acte a terenului este de 266 mp S terenului din masuratori = 365 mp

Indicatori urbanistici ai zonei

POT max = 25 % , CUT max = 0,35

Retragerile minime din axul strazii – 5,50 m pt imprejmuire

Este obligatorie respectarea cerintelor minime de performanta energetica .

Este obligatorie respectarea codului civil referitor la distanta minima in constructii , securitatea de vedere si picatura la streasina .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4)** pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

X alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Certificat de atestare fiscala emis de Primaria Comunei Vela serviciul Taxe si Impozite

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- STUDIU GEOTEHNIC

- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA CF LEGII 372/2005 PRIVIND PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII .

- e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar ,

CÎMPEANU GHEORGHE

L.S.



Secretar ,

IONELE IOANA CRISTINA

RESP. URBANISM

OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Întocmit,

OGARCA DRAGOS DANIEL

F-PO-05-04

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional