

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI VELA
Nr. 348 din 17.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 17.06.2025

În scopul: REALIZARE PUT FORAT si IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de 1) IGNAT CRISTIAN si IGNAT MARIANA RAMONA cu domiciliul/sediul 2) în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, sat, sectorul, cod poștal, str.Dezrobirii ,nr. ,145 sc. ..1.,bl. H26 et. , ap. .13., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1728 din 02.06 2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna VELA., satul Stiubei , sectorul, cod poștal, str.....T 14 , P 310;311..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin 3) **NR. CADASTRAL 39493** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7664/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** VELA nr. 10/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 905 MP SUPRAFATA MASURATA – 840 MP DIN ACTE ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI VELA, SAT STIUBEI, JUDETUL DOLJ SI ESTE PROPRIETATEA PRIVATA A SOLICITANTIILOR IGNAT CRISTIAN si IGNAT MARIANA RAMONA .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinatia cf PUG – zona de locuinte si functiuni complementare .
Folosinta terenului , conform extrasului de carte funciara : arabil .

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

Indicatori urbanistici ai zonei

POT MAX = 25%

CUT MAX = 0,35%

Retragerile minime fata de axul strazii din partea de sud si din partea de est : 3,5 m pt. imprejmuire .
Conform prevederilor art. 27 , alin. 2 din ordinal ministrului sanatatii nr. 119/2024 , amplasarea putului forat se va face cu respectarea distantei de minim 10,00 m radial fata de sursa posibila de poluare .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** 4) pentru/întrucât:

REALIZARE PUT FORAT si IMPREJMUIRE TEREN

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| X <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- e) punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar
CÎMPEANU GHEORGHE
L.S.


Secretar ,
IONELE IOANA CRISTINA
RESP. URBANISM
OGARCA DRAGOS DANIEL

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

Întocmit,
OGARCA DRAGOS DANIEL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional