

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA VELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici pentru finalizarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei VELA, judetul Dolj

Consiliul Local VELA, Judetul Dolj, legal constituit în baza Ordinului Prefectului Județului Dolj nr.681/23.10.2024 întrunit în ședința extraordinară din data de 20 aprilie 2026.

Analizând temeiurile juridice:

- Art.25 alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.20-23, art.31 alin(5), art.32 alin(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23, alin(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.140, art.196 alin(1) lit."a", art.197 si art.243 alin(1), lit."a" si lit."b" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- H.G nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării/actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Vela, înregistrat la nr.1120/15.04.2026
- raportul de specialitate nr.1121/15.04.2026 întocmit de doamna consilier cu atribuții de contabilitate

Avizul favorabil nr.12/17.04.2026 al comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului si urbanism, protecție mediu si turism

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."e", art.140 alin.(1), art.196, alin.(1) lit.a, art.197 alin(40 și (5), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.200 precum și art.243 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii economici pentru obiectivul privind elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Vela și a Regulamentului local de urbanism aferent (inclusiv Transformarea în GIS) conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat a sumei de 248950 lei cu TVA, conform anexei nr.2 deviz de lucrari care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei VELA, prin aparatul de specialitate.

Art.4.Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, hotărârea Consiliului Local Vela nr.12/07.03.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, Primarului comunei Vela, Institutiei Prefectului-judetul Dolj, Consiliului Judetean Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet la adresa primăria-vela.ro.

Nr:21

Data:20.04.2026



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

LAZĂR DORU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SANDU IOANA CRISTINA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru din cei 11 consilieri prezenți
Număr consilieri în funcție = 11

Anexa nr.1 la HCL nr.21/20.04.2026

Necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor economici pentru obiectivul privind elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Vela și a Regulamentului local de urbanism aferent (inclusiv Transformarea în GIS)

Aprobarea indicatorilor economici este necesară pentru asigurarea cadrului financiar aferent continuării și finalizării contractului de servicii încheiat pentru elaborarea documentației. Planul Urbanistic General este în curs de elaborare, iar pentru finalizarea lucrărilor este necesară aprobarea și susținerea valorii rămase de achitat, respectiv **248950 lei** (contine TVA).

Prin urmare, oportunitatea aprobării indicatorilor economici este determinată de necesitatea continuării și finalizării unei documentații de interes public major, indispensabilă pentru administrarea eficientă a teritoriului comunei Măceșu de Sus, pentru fundamentarea investițiilor, pentru stabilirea regulilor de construire și pentru susținerea unei dezvoltări ordonate, coerente și durabile a localității.


Solicitarea finanțării de la bugetul de stat este justificată de faptul că bugetul local al comunei nu poate susține, în condiții corespunzătoare, integral această cheltuială, în contextul constrângerilor financiare existente și al necesității prioritizării resurselor locale pentru funcționarea curentă a administrației, cofinanțarea și susținerea serviciilor publice de bază, precum și pentru alte obligații și investiții aflate în sarcina autorității publice locale. În acest context, sprijinul financiar de la bugetul de stat reprezintă soluția necesară pentru asigurarea continuității contractului și pentru evitarea întârzierii finalizării documentației.

In concluzie Planul Urbanistic General este in lucru, si necesita finantare.

Finantarea se solicita pentru: rest plata contract si act additional GIS, pentru finalizarea lucrarilor: 248950 (include TVA)



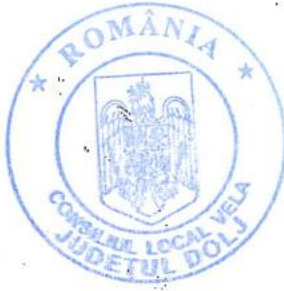
Contrasemnează,
Secretar general UAT
Sandu Ioana Cristina



DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna VELA

NR. CRT.	Etapa	Valoarea totala decontata pentru elaborare PUG lei cu TVA		Valoarea totala lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG din care:				
		buget de stat	buget local	Anul I 2026	Anul II 2027	Anul III 2028	Anul IV 2029	buget local
0		3	4	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE		36300					
	Studii de fundamentare							
	Memoriu							
2	PUG PRELIMINAR		17250	36300				
	RLU							
	Piese desenate							
3	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI			18150				
	Avize conform adresa							
	Memoriu							
4	PUG FINAL			194500				
	Piese desenate în format compatibil GIS							
5	TOTAL		53550	248950	170000		78950	

PREȘEDINȚUL ȘI MEMBRUL
LAZĂR ISORU



CONTRASEMNATA
SECRETAR GENERAL
SABU IOANA-CRISTINA